I-446 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　　Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Stamp Rs. 5010.00
Rs. 1000.00
Total Rs. 6010.00

8-2-91

Amiyaprasad Majumdar

মূ: ৫০,০০০ টাকার বিক্রয় কোবালা। থানা বেহালা
অধুনা ঠাকুরপুকুর।

কোবালা গ্রহীতা : -শ্রী অনিল কুমার সরকার পিতা মৃত শ্রীশ চন্দ্র সরকার
সাং ২১৩ নৃসিংহ দত্ত রোড, কলিকাতা -৮,
থানা ঠাকুরপুকুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু,
পেশা ব্যবসা।

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1000Rs.

Amiyaprasad Majumdar

॥ ২ ॥

কোবালা দাতা : - ডা: শ্রী অমিয় প্রসাদ মজুমদার পিতা মৃত উমা প্রসাদ মজুমদার ,
---------- সাং ৫ নং নৃসিংহ দত্ত রোড , কলিকাতা -৮ , থানা ঠাকুরপুকুর,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , জাতি হিন্দু , পেশা চিকিৎসক ।

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত এক কামরা টালির ছাউনি ঘর সহ সাজ পাট আদি যায় অত্র সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত ড্রেনের প্রভিশন সহ ২০´ ফিট প্রশস্থ পথে যানবাহনাদি লইয়া অবাধ চলাচল ইত্যাদি সবর্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তির সাফ বিক্রয়

IO Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10RS

Amiyaprasad Majumdar

॥ ৩ ॥

Anil Kumar Sarkar.

কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা অধুনা ঠাকুরপুকুর, এ, ডি, সাব রেজিষ্ট্রী বেহালা, পরগণা খাসপুর, ২৪০ নং তৌজির অধিন রে: সা: নং ৪৩, জে: এল: নং ২৩, মৌজা পূর্ব্ব বড়িশা গ্রামে, রিভিশন্যাল জরিপের লিখিত ১৭৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪১ নং দাগের ৪ কাঠা জমির হারাহারী মত বার্ষিক খাজনা .৮০ পয়সা বর্ত্তমান পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত জে: এল: আর, ও ৩১ নং বীরেন রায় রোড ইষ্ট কলিকাতা - ৮ স্থিত অফিসে আদায় দিতে হয়। উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ১৪১ নং দাগের জমি সহ অপরাপর খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত জমিতে ৭ নং সন্তোষ রায় রোড, কলিকাতা - ৮ নিবাসী বিজয় কুমার ঘোষ, নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ ও তপন কুমার ঘোষ সহ অপরাপর সরীক গন একযোগে নিব্যূঢ় স্বত্বে এজমালিতে ভোগ দখলীকার থাকেন। এমতাবস্থায় উক্ত নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ,

॥ ৪ ॥

মহাশয় তাঁহার অংশের সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় কোন প্রকার উইল না করিয়া কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ ও গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ দ্বয়কে দুই পুত্র রাখিয়া এবং অন্য কাহাকেও ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন ~~করিয়া~~ করেন এবং উক্ত বিজয় কুমার ঘোষ কোন প্রকার উইল না করিয়া তাঁহার অংশের সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় অনিলা ঘোষকে একমাত্র পত্নী রূপে ওয়ারিশ রাখিয়া এবং অন্য কাহাকেও ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করেন। অতঃপর উক্ত কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ, গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে এবং অনিলা ঘোষ স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে যথাক্রমে নারায়ণ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পরিত্যক্ত অংশের সম্পত্তিতে তাঁহার উক্ত পুত্র দ্বয় এবং বিজয় কুমার ঘোষ মহাশয়ের পরিত্যক্ত অংশের সম্পত্তিতে তাঁহার পত্নী অনিলা ঘোষ হিন্দু উত্তরাধিকারি আইনানুসারে মালিক ও দখলীকার সাব্যস্ত হইয়া উপরোক্ত শ্রী তপন কুমার ঘোষ দিগের সহিত এজমালিতে মালিক ও দখলীকার থাকেন। তৎপরে তাঁহাদের স্বত্ব দখলীয় উক্ত খতিয়ান ভুক্ত জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তিতে এজমালিতে ভোগ দখল করার অসুবিধা হওয়ায় তাঁহারা একযোগে বিগত ইংরাজী ২৮।২।১৯৭৩ তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩১ নং ভলুমে ১০৬ হইতে ১৪৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮৯১ নং পার্টিশান দলিল দ্বারা পৃথক পৃথক ভাবে চিহ্নিত বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলে উক্ত ১। শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ ২। শ্রী গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ এবং ৩। শ্রীমতী অনিলা ঘোষ একযোগে বন্টন নামা দলিলের ।খ। তপশীলে বর্ণিত উপরোক্ত ১৭৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৯ নং দাগের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপ সুরত ৪ কাঠা জমি পৃথক চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া

225

Amiyaprosad Majumdar

॥ ৫ ॥

নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলীকার সাব্যস্থ হয়েন । অতঃপর উক্ত শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ ২। শ্রী গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ ৩। শ্রীমতী অনিলা ঘোষ একযোগে উক্ত ১৭৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪১ নং দাগের অন্তর্গত ৬′ ফিট প্রশস্থ পথের জমি সহ চিহ্নিত মাপ সুরত ৪ কাঠা জমি মায় উক্ত ৬′ ফিট সহ ১২′ ফিট প্রশস্থ পথের রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ৬।৬।১৯৭৭ তারিখে সম্পাদিত এবং ২০।৬।১৯৭৭ তারিখে ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর ২৪ পরগণা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫৫- নং ভলুমে ৪ হইতে ৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩-৯২৮ নং দলিল দ্বারা ৬′ ফিট প্রশস্থ পথের জমি সহ উক্ত ৪ কাঠা জমি উপরোক্ত শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ, শ্রী গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ ও অনিলা ঘোষ এই তিন জনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উহাতে খাস দখল গ্রহন করিয়া এক কামরা টালির ছাউনি ঘর নির্ম্মান করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে এবং বর্ত্তমানে সম্প্রসারিত রূপে উপরোক্ত ৬′ ফিট সহ ২০′ ফিট প্রশস্থ পথের রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে কোবালা দাতা আমি নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখলীকার আছি । এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে একালিন কিছু নগদ টাকার প্রয়োজনে অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত মাপ সুরত ৩ কাঠা ৯ ছটাক ৩৪′ বর্গফিট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত এক কামরা ঘর সহ ৬′ ফিট প্রশস্থ পথের জমির বাবদ ৬ ছটাক ১১′ বর্গফিট জমি মোট ৪ কাঠা জমি মায় উক্ত গৃহাদি সমেত সম্পত্তি এবং নকসায় প্রদর্শিত উক্ত ৬′ ফিট সহ বর্ত্তমানে সম্প্রসারিত

রূপে ২০ ' ফিট প্রশস্থ পথের রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি মঃ ৫০,০০০ ,
পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা
গ্রহীতা উক্ত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদের প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত ও
স্বীকৃত হইয়া মূল্যের লিখিত মঃ ৫০,০০০ , পঞ্চাশ হাজার টাকা আপনার নিকট
হইতে নিম্ন টাকার জায় মত বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে সূত্র সাফ কোবালা
দ্বারা উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব
এবং দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই উহাতে আপনাকে খোলসা ভাবে খাস দখল দিলাম ।
আপনি অদ্য হইতে উহাতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া
উহার বাবদ হারাহারী মত বার্ষিক খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্স আপনার নামে আদায়
দিয়া উক্ত সম্পত্তি দান , বিক্রয় , বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর
আদির দ্বারা পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা মত ও
পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালে আমার বা আমার পুত্র ,
পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের কাহারও কোন প্রকার দাবী , ওজরাপত্তি
রহিল না এবং করিতে পারিব না ও পারিবেক না । যদি করি কিংবা কেহ করে
তাহা সর্ব্ব প্রকারে সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক । প্রকাশ
থাকে যে , বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে দান , বিক্রয় , বন্ধক প্রভৃতি কোন
প্রকার হস্তান্তর আদির দ্বারা দায়াবদ্ধ করিয়া রাখি নাই , উহাতে আমার অপর
কেহ শরিক নাই । উহাতে আমি কাহারও বেনামদার নহি , উহা গভর্ণমেন্ট বা
অন্য কোন সংস্থা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান হয় নাই কি উক্ত মর্ম্মে কোন প্রকার নোটিশ

Amiyaprosad Majumdar

227

জারি হয় নাই । উহা ভেসটেড সম্পত্তি নহে । উক্ত সম্পত্তি জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই । উক্ত সম্পত্তি কাহারও সিকিউরিটিতে দায়াবদ্ধ করিয়া রাখি নাই । উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকাকালে আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই আপনার দখলে দিলাম । ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের ও স্বার্থের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে কি আপনি উহা হইতে বেদখল হয়েন, তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান পণ সহিতে সম্পূর্ণ রূপে তাহার দায়িক হইব এবং মাফিক আইন আমলে আসিয়া মূল্যের টাকা সহ আপনার যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরনাদি এককালিন আপনাকে ফেরত দিব ও দিতে বাধ্য রহিল । ভবিষ্যতে অত্র কোবালার পোষকে কোন প্রকার পোষক সংশোধন দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমি বিনা আপত্তিতে যথারীতি ভাবে আপনার ব্যয়ে করিয়া দিব ~~ও দিতে বাধ্য~~ রহিল । অত্র সহ নকসা কোবালার একাংশ গণ্য হইবেক । অত্র সহ আমার নামীয় খরিদা কোবালা আপনাকে অর্পন করিলাম । এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালায় সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৯৭ সালি তারিখ ২৫ শে মাঘ, ইং [illegible] ৮/২/১৯৯১ =

Amit Kumar Sarkar

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা অধুনা ঠাকুরপুকুর এ, ডি, সাব রেজিস্ট্রী বেহালা, পরগণা খাসপুর, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশান (এস, এস, ইউনিট)

এলাকাধীন ১২৩ নং ওয়ার্ডের ১৪৩/১।৮ নং ভুবন মোহন রায় রোড সংলগ্ন আলিপুর - কালেকটারির ১৪০ নং তৌজির অধিন রে: সা: নং ৪৩, জে: এল: নং ২৩, মৌজা পূর্ব্ব বড়িশা গ্রামে, রিভিশন্যাল জরিপের লিখিত ১৭৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৯ একশত উনপঞ্চাশ নম্বর দাগের অন্তর্গত অত্র সংলগ্ন নকসায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত মাপ সুরত ৩ তিন কাঠা ৯ নয় ছটাক ৩৪' চৌত্রিশ বর্গফিট বা কমবেশী .০৬ শতক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি এক কামরা ঘর সহ সাজ পাটাদি মায় নকসায় প্রদর্শিত ৬' ফিট প্রশস্থ পথের জমির বাবদ ৬ ছয় ছটাক ১১ এগারো বর্গফিট পথের জমি রূপে মোট ৪ চার কাঠা বাস্তু জমি মায় উক্ত গৃহাদি সহ নকসায় প্রদর্শিত উক্ত ৬' ফিট সহ বর্ত্তমানে সম্প্রসারিত রূপে ড্রেনের প্রভিশন সহ ২০' ফিট প্রশস্থ পথে যানবাহনাদি লইয়া অবাধ চলাচল, ইলেকট্রীক, টেলিফোন, জলের কল, গ্যাস ইত্যাদি আনা ও লওয়ার এবং জল নিকাশ আদির সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় মাত্র। ইহার হারাহারী মত বার্ষিক খাজনা .৮০ পয়সা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত জে: এল: আর, ও, ৩৯ নং বীরেন রায় রোড ইস্ট কলিকাতা -৮ স্থিত অফিসে আদায় দিতে হয়। বিক্রীত জমির চৌহদ্দী : -

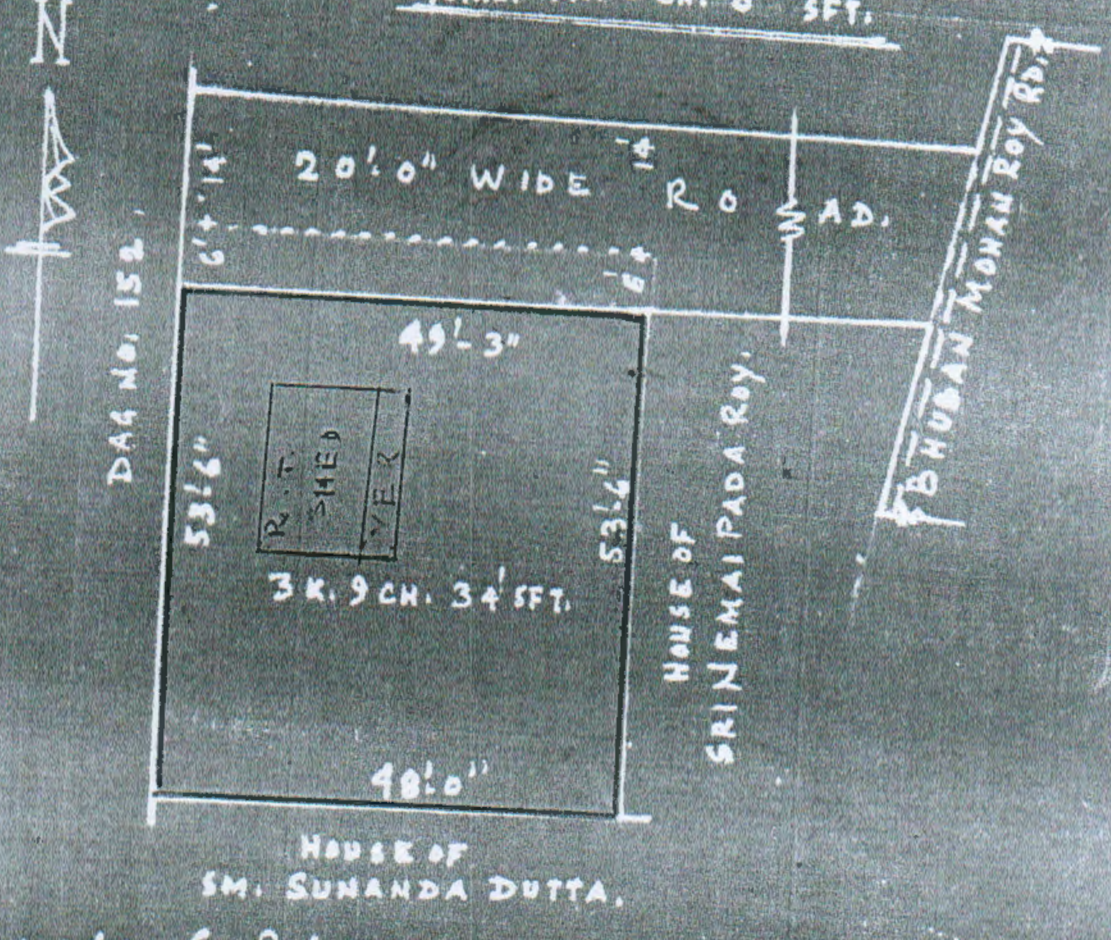
উত্তর : - ৬' + ১৪' = ২০' ফিট প্রশস্থ পথ। পূর্ব্ব : - শ্রী নিমাই পদ রায় মহাশয়ের জমি ও বাড়ী। দক্ষিণ : - শ্রীমতী সুনন্দা দত্ত মহাশয়ার জমি ওবাড়ী।

পশ্চিম : - ১৫২ নং দাগের জমি।

SITE PLAN OF SRI ANIL KR. SARKAR.
AT 143/1/8 BHUBAN MOHAN ROY ROAD, WARD NO. 123.
MOUZA: PURBA-BARISA, J. L. NO. 23, R.S. NO. 43,
KHATIAN NO. 1775, PART OF DAG NO. 149, P.S. THAKURPUKUR
DIST. 24-PAS. (S)

SCALE: 20'-0"=1"

REF.:- AREA OF LAND: 3K. 9CH. 34' SFT. SHOWN IN RED.
(½ OF 6' W. LAND IN 20'-0" W. RD.): 0 - 6 - 11' "
TOTAL: 4K. 0CH. 0 SFT.



Drawn by :- *(signature)*

G. C. PAL
PLANNER, DESIGNER, SURVEYOR & ESTIMATOR

Amiyaprasad Majumdar

SIG. OF VENDOR

Anil Kumar Sarkar

Amiyaprosad Majumdar

229

C. Majumdar

॥ ৯ ॥

উপরীন মূল্যের টাকার জায় : -

সম্পাদন কালিন সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

বড়িশা , কলিকাতা -৮ শাখার ০০০৬০৭ নং (তারিখ ৭.২.১৯৯১)

ব্যাঙ্কারস্ চেক দ্বারা প্রাপ্ত - - ৫০,০০০ টাকা

মঃ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র ।

Amiyaprosad Majumdar

মুসাবিদা কারক : -
[illegible]
L. No. II-2
A. D. S. R. O.
Behala.

ইসাদী : -
Himadri Prosad Majumdar.
5, Nrisingha Dutta Rd.
Calcutta - 700008.
[illegible]

[illegible]

Anil Kumar Sarkar.

টাইপ কারক : -
[illegible]
এ , ডি , এস , আর , অফিস ,
বেহালা , কলিকাতা -৩৪ ।

J = 2rw
22.5.97.

Book No. 1
Volume No. 59
Pages 221 to 229
Being No. 446[illegible]
for the Year 1991

Additional District Sub-Registrar,
Behala, Dist. South 24-Parganas.
8-2-91

Additional District Sub-Registrar,
Behala, Dist. South 24-Parganas.
20.1.88